

Ташпулатов Ғиёс Тохирович: *“Мулк қийматини унинг нархи билан боғлиқликда баҳолаш”*. (5A231501 - “Баҳолаш иши ва риэлторлик” (мулк объектлари бўйича)).

Илмий раҳбар: и.ф.д. Хомитов К.

Тадқиқот мақсади: Иқтисодийни модернизациялаш шароитида мулк қийматини унинг нархи билан боғлиқликда баҳолаш асослари ва услубияти билан боғлиқ хорижий ва миллий тажрибани тизимли ўрганиш асосида Ўзбекистон учун мақбул бўлган таклиф ва тавсиялар ишлаб чиқишдан иборат.

Тадқиқотнинг вазифалари:

- мулк, унинг қиймати ва нархи категорияларини ўрганиш;
- мулк қийматини баҳолаш методологиясини таҳлил қилиш;
- мулк қийматини унинг нархи билан боғлиқликда баҳолаш механизмини ишлаб чиқиш;
- мулк қийматини баҳолаш усулларини
- мулк қийматини баҳолашда нарх омили таъсирини аниқлаш;
- мулк қиймати ўзгаришининг хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятига таъсирини ўрганиш;
- хорижий давлатлар тажрибаси асосида мулк қийматини баҳолашни такомиллаштириш бўйича тавсиялар ишлаб чиқиш;
- мулк қийматини баҳолашда замонавий ахборот технологияларини қўллаш бўйича таклифлар бериш.